



Windpark Heibloem en de Coöperwiek

INFORMATIEMEMORANDUM

betreffende

PARTICIPATIES ZUIDENWIND

Nederweert, 1 juli 2026

*Let op u belegt
buiten toezicht van de
Autoriteit Financiële Markten
(AFM)*

1. Inleiding

Dit informatiememorandum hoort bij het houden van een participatie met betrekking tot de Coöperatieve Vereniging Zuidenwind u.a., kort 'Zuidenwind'. Zuidenwind is statutair gevestigd in Nederweert en ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 53242130.

U dient dit informatiememorandum goed te lezen voordat u overgaat tot participatie in de Coöperatie Zuidenwind. Dit memorandum geeft samen met de onderstaande documenten een samenhangend beeld van het werk van Zuidenwind en de risico's die u met de aanschaf van participaties loopt. Onderstaande lijst van documenten maakt integraal deel uit van dit informatiememorandum. Uw beslissing om te participeren in Zuidenwind dient u te baseren op de bestudering van het gehele informatiememorandum inclusief alle hieronder genoemde documenten.

De documenten behorend bij dit informatiememorandum zijn:

- a) [De statuten van Zuidenwind](#) (de **Statuten**)
- b) [Het participatiereglement van Zuidenwind](#) (het **Participatiereglement**)
- c) [Het model van de participatie-overeenkomst](#) (het **Model Participatieovereenkomst**)
- d) De meest recente begroting van Zuidenwind (de **Meest recente begroting**)

2. Kerngegevens van uitgifte van participaties

Zuidenwind	Coöperatieve Vereniging Zuidenwind u.a.
Participatie	De Participatie die een lid verkrijgt ten gevolge van het verstrekken van een geldlening (een Geldlening) aan Zuidenwind (de Participatie)
Inschrijfgeld	€ 10,-- (het Inschrijfgeld)
Contributie	€ 10,-- (de Contributie)
Voorwaarden voor inschrijving als Lid	1. Invullen aanmeldformulier; 2. Acceptatie van het lidmaatschap door Zuidenwind; 3. Ontvangen bevestiging van acceptatie en lidnummer door het Lid; 4. Het voldoen van het Inschrijfgeld en de Contributie door het Lid.
Participant	Een (rechts)persoon die lid is van Zuidenwind en tevens een Geldlening aan Zuidenwind heeft verstrekt (de Participant)
Inschrijving als Participant	Het volledig invullen, ondertekenen en versturen van een participatie-overeenkomst (de Participatieovereenkomst) aan Zuidenwind en het verstrekken van het bedrag van de Geldlening door het Lid aan Zuidenwind
Minimaal te verstrekken Geldlening als Participant	€ 100,--
Maximaal te verstrekken geldlening als Participant	Door het bestuur van Zuidenwind te bepalen.
Rentebetaling Geldlening	6% per jaar, waarbij Zuidenwind de discretionaire bevoegdheid heeft om de rente in enig jaar niet uit te keren, maar bij te schrijven op de hoofdsom van de Geldlening. Er is geen sprake van rente op rente.
Looptijd Geldlening	10 jaar

Terugbetaling Geldlening	a. Aflossing in tien (10) jaar in gelijke, jaarlijkse termijnen; of b. Op verzoek, mits voldoende liquiditeit voor terugbetaling aanwezig is. De terugbetalingsruimte wordt jaarlijks door de Algemene vergadering (de ALV) vastgesteld. Dit gebeurt met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen (des)investeringen van Zuidenwind. Uitbetaling geschiedt uitsluitend op 1 januari van het opvolgende jaar, op basis van de vastgestelde ruimte in het voorgaande jaar.
Minimaal uitstaand bedrag aan Geldleningen	n.v.t.
Maximaal uitstaand bedrag aan Geldleningen	Het maximum totaal uitstaand bedrag van Geldleningen is begrensd op € 5.000.000,-.
Start inschrijving	Door het bestuur van Zuidenwind te bepalen.
Einde inschrijving	Door het bestuur van Zuidenwind te bepalen.
Emissiekosten	Er worden geen emissiekosten in rekening gebracht.
Doel van de uitgifte	Financiering van de bedrijfsactiviteiten van Zuidenwind waaronder: • Ontwikkelen van (wind) en andere duurzame energieprojecten. • Exploitatie en onderhoud van bestaande molens in eigendom van (deelnemingen van) de coöperatie Zuidenwind. Uitdragen van de coöperatieve aanpak en steun aan andere coöperatieve projecten en organisaties.

Zuidenwind kan zonder opgaaf van reden een inschrijving weigeren, de inschrijffperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding en uitgifte van Zuidenwind-participaties intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.

Let op! U loopt risico!

De bedragen van de verstrekte Geldleningen worden geïnvesteerd in de ontwikkeling en bouw van projecten op gebied van duurzaamheid. Deze hebben een levensduur van ca. 25 jaren vanaf inbedrijfstelling. Gedurende die levensduur zit een groot deel van de verstrekte Geldleningen 'vast' in deze projecten. Slechts in zeer beperkte mate kunnen Geldleningen tussentijds worden terugbetaald. U dient er dus vanuit te gaan dat u uw geld pas na lange tijd terugkrijgt. Al die tijd staat uw geld bloot aan de risico's waaraan het ondernemen van de coöperatie Zuidenwind bloot staat. Dat kan betekenen dat u uiteindelijk uw inleg niet geheel, of geheel niet terugkrijgt. Investeer geen geld dat u niet missen kunt! Participaties zijn geschikt voor die leden die Zuidenwind, haar activiteiten en werkwijze een warm hart toedragen. Participaties zijn niet zo geschikt voor leden die participeren om puur financieel gewin.

Gegevens van Zuidenwind

<i>Bezoekadres</i>	Pannenberg 210, 6031 RK Nederweert
<i>Vestigingsadres</i>	Pannenberg 210, 6031 RK Nederweert
<i>Website</i>	www.zuidenwind.org
<i>Contactpersoon</i>	administratie@zuidenwind.org
<i>KvK nummer</i>	53242130
<i>E-mailadres algemeen</i>	info@zuidenwind.org
<i>Penningmeester</i>	Penningmeester@zuidenwind.org
<i>Bestuur</i>	secretaris@zuidenwind.org
<i>Bankrekeningnummer</i>	NL97 RABO 0131 5095 51
<i>Bestuur</i>	Guul Smeets (voorzitter), Har Gootzen (penningmeester), Jan Snoek (secretaris), Henk Coolen, Geert Quicken.
<i>Statutaire doelstelling</i>	a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen; b) het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden; c) het bevorderen van het efficiënt gebruik van energie.

3. Aansprakelijkheid en achterstelling:

Zuidenwind is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid ('U.A.'). Dit betekent dat de leden niet **aansprakelijk** zijn voor schulden van de coöperatie. Ook niet na een faillissement.

De eenmalige bijdrage van € 10,- (het inschrijfgeld) die bij de start van het lidmaatschap door elk lid is betaald en het vermogen dat met het door Participanten verstreken van Geldleningen bijeen wordt gebracht, is wel risicodragend.

Mocht Zuidenwind failliet gaan, dan hebben de houders van een Participatie een concurrente vordering. Zij hebben voor de terugbetaling van de inleg geen voorrang en krijgen alleen betaald als er nog geld over is.

Zuidenwind is namelijk verplicht tot achterstelling van de Participaties ten opzichte van bijvoorbeeld de bankleningen en andere schulden van de coöperatie.

4. Status

Dit informatiememorandum is opgesteld ten behoeve van de toekomstige en huidige uitgifte van Participaties. Met toekomstige uitgifte willen we voorzien in de financieringsbehoefte van de coöperatie Zuidenwind.

Op dit moment bezit en exploiteert Zuidenwind vijf windturbines via drie exploitatievennootschap-pen, waarvan Zuidenwind enig aandeelhouder is.

Vennootschap	Type molen	productie	Jaar en eigendom
<i>Exploitatie Burgerwindpark Neer BV</i>	<i>Enercon E-92, op 100 m</i>	<i>4,5 GWh/jr.</i>	<i>2015 100%</i>
<i>Burgerwindpark Heibloem BV</i>	<i>2 x Nordex 149, op 125 m</i>	<i>24 GWh/jr.</i>	<i>2020 100%</i>
<i>Burgerwindpark Ospeldijk BV</i>	<i>2 x Nordex 149, op 135 m</i>	<i>24 GWh/jr.</i>	<i>2021 100%</i>

a. Financiering door de leden

Zuidenwind is een coöperatieve vereniging gericht op productie van duurzame energie. Zuidenwind wordt gefinancierd door haar ruim 900 leden. Deze zijn elk verplicht bij aanvang van het lidmaatschap een bedrag van € 10,- in het vermogen van Zuidenwind in te brengen (het inschrijfgeld). Daarnaast kunnen zij participeren in Zuidenwind door verwerving van een Participatie middels het verstrekken van een Geldlening.

b. Achtergronden

Zuidenwind is in 2011 opgericht en heeft sindsdien een portfolio opgebouwd van vijf windturbines in Midden-Limburg. Een windturbine gaat ruim 25 jaar mee. Momenteel heeft Zuidenwind vijf eigen molens in bezit.

De energietransitie vereist naast andere vormen ook de inzet van meer windenergie.

Ondernemen in windenergie is kapitaalintensief waardoor gewone burgers meer op afstand dreigen te komen staan. Zuidenwind zet zich in voor de democratisering van de energietransitie. De kracht in onze ontwikkel-methode ligt daarin, dat zij van onderop plaatsvindt. De bewoners van het beoogde gebied waar de windmolens komen, worden daardoor initiatiefnemer. Zuidenwind stimuleert de ontwikkeling van lokale burgercoöperaties, en helpt deze coöperaties projecten op gebied van duurzaamheid te ontwikkelen. Zij doet dat door inbreng van kennis en ervaring, en door o.a. te investeren in de ontwikkeling van nieuwe windparken. Dit zijn risicovolle investeringen, die zich echter kunnen terugverdienen indien het windpark wordt gerealiseerd.

Deze investeringen hebben ook een maatschappelijke bate vanwege grote betrokkenheid van de lokale burgers bij hun duurzame energieprojecten.

5. Participaties in de vorm van Geldleningen

De door Participanten verstrekte Geldleningen vormen bijdragen in het risicodragend vermogen van Zuidenwind. Een Geldlening kan op elk moment worden teruggevraagd door een Participant. Zuidenwind is echter niet altijd verplicht tot terugbetaling. Terugbetaling geschiedt desgevraagd op volgorde van binnenkomst, voor zover daar ruimte voor is en vindt uitsluitend plaats op 1 januari van het opvolgend jaar, op basis van de vastgestelde ruimte in het voorgaande jaar. Deze ruimte wordt éénmaal per jaar vastgesteld door de Algemene vergadering (ALV) in het financieel plan.

a. Rente

Over de hoofdsom van de Geldlening wordt een rente vergoed van 6% per jaar, waarbij Zuidenwind de discretionaire bevoegdheid heeft om de rente in enig jaar niet uit te keren maar bij te schrijven op de hoofdsom van de Geldlening. Er is geen sprake van rente op rente.

b. Rentebetaling

Geldleningen die aan Zuidenwind zijn verstrekt, zijn rentedragend vanaf de datum van ontvangst door Zuidenwind, tenzij de participatie niet wordt geaccepteerd en het bedrag van de Geldlening binnen twee maanden aan het betreffende lid is teruggeboekt, in welk geval de Geldlening wordt geacht nooit rentedragend te zijn geworden.

c. Terugbetaling

Een Geldlening heeft een looptijd van 10 jaar en vindt plaats als volgt:

1. Indien de Participant gedurende de looptijd terugbetaling van de Geldlening verzoekt, dan heeft de Participant recht op terugbetaling van de Geldlening, met dien verstande dat de totale ruimte voor terugbetaling (over alle Participanten) jaarlijks door de ALV wordt bepaald. Dit gebeurt met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen (des)investeringen van Zuidenwind. Terugbetaling vindt uitsluitend plaats op 1 januari van het opvolgende jaar, op basis van de vastgestelde ruimte in het voorgaande jaar; of
2. Gedurende de looptijd van de Geldlening zal het bedrag van de Geldlening in 10 gelijke jaarlijkse termijnen aan de participant worden terugbetaald.

d. Wijziging van de voorwaarden

De regeling van rente en terugbetaling is vastgelegd in het Participatiereglement van Zuidenwind. Het Participatiereglement kan op voorstel van het bestuur door de ALV worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan gevolgen hebben voor de aanspraken ingevolge de Geldleningen en het lidmaatschap van de betreffende Participant.

e. Participatieruimte

Het maximale totaalbedrag van Geldleningen dat door de Participanten aan Zuidenwind kan worden verstrekt wordt vastgesteld bij besluit van de ALV en bedraagt nu totaal € 5.000.000,-

f. Inschrijffvoorwaarden

1. Om Participant te kunnen worden dient u allereerst lid te zijn van Zuidenwind, en geen burger te zijn van de Verenigde Staten van Amerika.
2. Om Participant te kunnen worden dient u een Participatieovereenkomst te sluiten met Zuidenwind. Deze Participatieovereenkomst kunt u aangaan door een exemplaar van de Participatieovereenkomst ingevuld en ondertekend aan Zuidenwind toe te zenden. Dat kan per post: Pannenweg 210, 6031 RK te Nederweert, of via de e-mail: administratie@zuidenwind.org. Op de Participatieovereenkomst dient u uw lidmaatschapsnummer in te vullen.
3. Na ontvangst van de volledig ingevulde en de door u ondertekende Participatieovereenkomst bevestigt u door overboeking van het bedrag van de Geldlening aan Zuidenwind uw verzoek om toe te treden als Participant.
4. Zuidenwind houdt een register bij van Participanten. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt.
5. Zuidenwind is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaf van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren, in dat geval stort Zuidenwind het eventueel betaalde bedrag terug. Er worden geen toetredingskosten berekend. Indien het door u overgeboekte bedrag van de Geldlening niet binnen een termijn van twee (2) maanden door Zuidenwind aan u is teruggeboekt, wordt uw verzoek om toe te treden als Participant geacht te zijn geaccepteerd.

Lid worden

Het lidmaatschap staat open voor iedereen boven 18 jaar. U kunt het lidmaatschap aanvragen via de website van Zuidenwind.

Na ontvangst van uw aanmeldingsformulier, beoordeelt het bestuur uw aanvraag. Bij acceptatie sturen wij u een bevestiging en uw lidnummer. Vervolgens incasseren we de verschuldigde contributie van € 10 plus eenmalig een eenmalige kapitaalleg van € 10.

Het lidmaatschap kan geweigerd worden.

6. Risico's

Het Inschrijfgeld, de Contributie en de Geldlening maken deel uit van het vermogen van Zuidenwind. Schuldeisers van Zuidenwind kunnen hun eisen verhalen op dit vermogen. Uw inleg staat derhalve bloot aan alle risico's waar Zuidenwind ook aan bloot staat.

U krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). Uw vordering op Zuidenwind kan worden achtergesteld ten opzichte van andere crediteuren van Zuidenwind.

a. Besteding van de inleg

Uw inleg besteedt Zuidenwind aan duurzame (wind)energieprojecten die wij ontwikkelen. Zuidenwind participeert als enig aandeelhouder in Exploitatie Burgerturbine Neer BV, Burgerwindpark Heibloem BV en Burgerwindpark Ospeldijk BV. Binnen deze vennootschappen bedraagt het eigen geïnvesteerd vermogen circa 20% van het investeringsbedrag. De overige 80% is als vreemd vermogen gefinancierd door de Rabobank.

b. Risicoprofiel.

Deze project-BV's hebben een relatief laag risico. De afbetaling van de banklening bedraagt 15 jaar, en de windenergie-exploitatie beschikt gedurende 15 jaar over de SDE-steun van de Nederlandse Overheid. De economische levensduur en de terugbetalingstermijn van de bankleningen zijn op een gelijke periode van 15 jaar bepaald.

De financiële omzet van deze projecten is vooral afhankelijk van de windoogst van de windparken. Deze verschilt van jaar tot jaar. Ook de marktprijs van duurzame stroom speelt een rol voor de opbrengst uit de windparken. Gedurende de eerste 15 jaar wordt het risico van een lage stroomprijs gemitigeerd dankzij de SDE-subsidies die voor al onze windparken zijn toegekend. Deze financiële steunregeling is essentieel voor de financiële soliditeit van de windparken.

7. Ontwikkelrisico

Ontwikkeling van nieuwe windprojecten vereist voorinvesteringen. Voorinvesteringen in nieuwe wind-projecten zijn risicovol. De kans is immers aanwezig dat benodigde toestemmingen en vergunningen niet worden verkregen en dat het project daardoor niet slaagt. Om alle benodigde procedures te doorlopen, moeten echter wel forse kosten worden gemaakt. Zuidenwind blijft gericht op projectontwikkeling en blijft zich zodoende blootstellen aan ontwikkelrisico.

Dit risico beheersen we overigens door investeringsbeslissingen telkens af te wegen tegen de kans op succes, en zo mogelijk door kostendeling met eventuele samenwerkingspartners. Ook kunnen we gebruik maken van het nationale ontwikkelfonds van Energie Samen. Onderstaand schema geeft een beeld van het risico van ontwikkeling. Naarmate de plannen meer de bouw naderen neemt de waarde toe en het afbreukrisico af.

Initiatief fase	Project-ontwikkelingsfase			Financieringsfase			Bouw
Zuidenwind-methode	Principeverzoek	Vergunning-aanvraag	Vergunning-procedure	SDE-aanvraag	Bank-financiering	Aankoop molens	Geactiveerde waarde 100%
						90%	
						85%	
						15%	stoppen
		25%	50%	80%	20%	stoppen	
0%	20%	75%	stoppen				
Risico 100%	Waardeontwikkeling en risico / slagingspercentage						

a. Vergunningsrisico

Windprojecten kunnen alleen met de vereiste vergunningen gebouwd worden. Hierbij is er altijd een risico dat vergunningen niet verstrekt worden als gevolg van beleid en regels van de overheid (gemeente, provincie en rijk) of als gevolg van bezwaarprocedures. Het niet verkrijgen van een vergunning heeft verstrekken gevolgen voor een project.

b. Financieringsrisico

Windprojecten zijn nog afhankelijk van financiële steun door het Rijk. Daarbij bestaat het risico dat steun niet verkregen wordt, of wordt teruggevorderd indien niet wordt voldaan aan de steunvoorschriften. Ook kan het zijn dat een subsidieregeling vervalt. Het wegvallen van subsidie heeft verstrekken gevolgen voor de rentabiliteit of slagingskans van desbetreffend project.

De financiering van een windenergieproject kent eveneens risico's, zoals renteontwikkeling, verleggen van risico's door financiers, onvolledige dekkingscomplicaties. Een degelijke financiële analyse vooraf kan deze risico's goed in beeld brengen en daarmee beheersbaar maken.

Met de te verwerven financiële middelen moet de aankoop van de productiemachines, de windmolens, tot stand komen. Prijschommelingen, leveringsvoorwaarden kunnen de definitieve aankoop hinderen.

c. Bouwrisico

Ook de bouw van windmolens kent risico's, zoals vertraging en kostenoverschrijding bijvoorbeeld door onvoorziene technische of bouwkundige complicaties.

d. Exploitatierisico

Zodra de bouw is afgerond begint de exploitatie van de windmolen. Ook dan zijn er risico's. De geschatte windopbrengsten kunnen tegenvallen. Prijsontwikkelingen kunnen de financiële opbrengst verminderen. De molens kunnen door mankementen zelfs stil komen te staan. Voor de opvang van deze risico's worden verzekeringen afgesloten en bouwen we binnen het eigen vermogen van de B.V. een zogenaamde bedrijf- en exploitatiereserve op.

e. Samenwerkingsrisico

Projecten van Zuidenwind komen soms ook in samenwerking met andere partijen tot stand. Daarbij werken we op basis van gelijkwaardigheid. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van Zuidenwind.

8. De organisatie Zuidenwind.

Zuidenwind is een burgercoöperatie. Er is beperkt personeel in vaste dienst en daarnaast worden veel werkzaamheden tegen een vergoeding door de leden zelf gedaan. Zuidenwind kan daarbij bogen op een breed netwerk en veel kennis en ervaring.

Er heerst een hoge mate van vrijwilligheid en er is een sterke intrinsieke motivatie bij de vrijwilligers. Bovendien zijn de leden via de Algemene vergadering bij de besluitvorming betrokken. Dit brengt kansen met zich mee, bijvoorbeeld doordat Zuidenwind veelal niet wordt gezien als concurrent, maar als loyale samenwerkingspartner. Anderzijds is het een extra risico, dat Zuidenwind minder scherp opereert en calculeert dan een commercieel bedrijf met beroepskrachten. Het kan voorkomen dat bij besluitvorming binnen Zuidenwind de maatschappelijke wenselijkheid zwaarder weegt dan een zakelijke berekening.

9. Bijzondere kenmerken van de Geldleningen

Geldleningen hebben enkele bijzondere kenmerken: de rente bedraagt 6% per jaar en kan worden bijgeschreven op de hoofdsom van de Geldlening (er is geen rente op rente), de looptijd is tien (10) jaar en de ruimte voor tussentijdse terugbetaling is beperkt. De voorwaarden van de Geldleningen kunnen eenzijdig door middel van een besluit van de ALV worden gewijzigd.

a. Looptijd

De Geldlening heeft een looptijd van tien (10) jaar en zal in tien (10) gelijke, jaarlijkse termijnen worden terugbetaald (al dan niet vermeerderd met bijgeschreven rente) aan de Participant.

b. Beperkte ruimte voor terugbetaling

De ALV stelt jaarlijks vast welk bedrag er in totaal beschikbaar is voor terugbetaling van Geldleningen gedurende dat jaar. Indien de vastgestelde totale ruimte voor terugbetaling onvoldoende is om alle verzoeken tot terugbetaling te honoreren, kan het zijn dat uw verzoek niet gehonoreerd wordt. In principe wordt uw verzoek dan doorgeschoven naar het daaropvolgende jaar. Dit kan evenwel betekenen dat er niet of pas veel later zal worden afgelost. De ruimte voor terugbetaling is dus beperkt en het kan zijn dat een verzoek tot terugbetaling niet gehonoreerd wordt. Uitbetaling geschiedt uitsluitend op 1 januari van het opvolgende jaar, op basis van de vastgestelde ruimte in het voorgaande jaar.

c. Verhandelbaarheid van Participaties

Dit artikel is door de Algemene vergadering op 18 april 2026 verwijderd.

d. Wijziging van de voorwaarden

Participaties zijn onderworpen aan voorwaarden. Deze vloeien voort uit de Statuten en het Participatiereglement van Zuidenwind. De Statuten en het Participatiereglement kunnen echter worden gewijzigd. Daardoor kunnen ook de voorwaarden van de Participaties worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan niet gebeuren zonder goedkeuring van de ALV.

10. Algemene ondernemingsrisico's

Het vermogen om rente te betalen en de Geldlening terug te betalen wordt bepaald door de resultaten van Zuidenwind en de onderliggende BV-en. Deze kunnen tegenvallen. In het ergste geval leidt dit tot verlies van het door u uit hoofde van de Geldlening verstrekte bedrag. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en om faillissement van Zuidenwind.

a. Hogere kosten

In elk project van Zuidenwind kunnen de kosten hoger uitvallen dan verwacht. Hogere kosten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van Zuidenwind, en daarmee op het vermogen van Zuidenwind tot rente- en terugbetaling.

b. Lagere inkomsten

De inkomsten van Zuidenwind kunnen lager uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld door lagere stroomprijzen. Lagere inkomsten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van Zuidenwind, en daarmee op het vermogen van Zuidenwind tot rente- en terugbetaling.

c. Faillissement

Het risico bestaat dat Zuidenwind failliet gaat. Indien Zuidenwind onverhoopt zou failleren dan is een Participant een concurrente crediteur, en mogelijk zelfs een achtergestelde crediteur in het faillissement. De kans bestaat dat u niets uit de faillissementsboedel zult ontvangen.

11. Fiscale en juridische aspecten

Voor de berekening van de rendementsgrondslag in Box 3 adviseren we u te overleggen met uw fiscaal adviseur.

12. Betrouwbaarheid gegevens

Hoewel bij de samenstelling van dit informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de Participant zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang.

13. Financiële uitgangspunten en prognoses

a. Jaarrekening 2024

De geconsolideerde jaarrekening 2024 van Zuidenwind alsmede de begroting 2026 vindt u op de website van Zuidenwind.

14. Melding AFM

Er is geen vergunning/prospectus nodig. Wel is melding gedaan bij de AFM (Autoriteit Financiële Markten).

15. Samenstelling en verantwoording

Dit informatiememorandum is vastgesteld door de ALV op 18 april 2026.